

Josef Mathis

Bürgermeister der Gemeinde Zwischenwasser
von 1980-2013

Vorstandsmitglied Landluft

Verein zur Förderung
von Baukultur in ländlichen Räumen www.landluft.at

Obmann Verein Zukunftsorte

Plattform der innovativen Gemeinden
Österreichs www.zukunftsorte.at

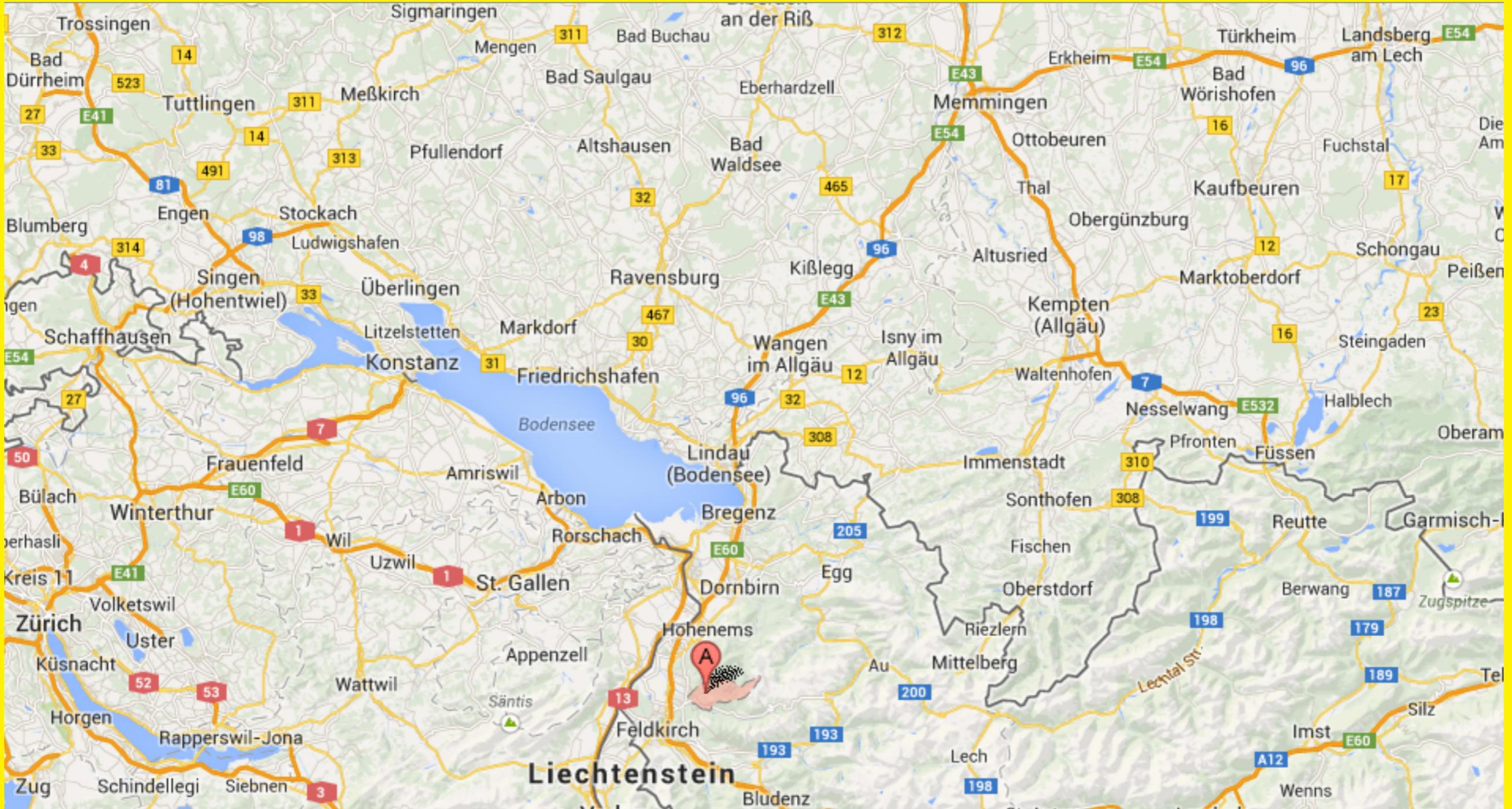


Was braucht die Region?

- **Aktivbürger/Beteiligung**
- **Bürgermeister als Ermöglicher**
- **soziales Klima**
- **vernetztes Denken und Handeln**
- **Baukultur**

Beispiel: Zwischenwasser in der Region Vorderland Vorarlberg

Wo liegt Zwischenwasser?



Gemeinde in Zahlen

3.200 EW

22 km²

3 Ortschaften

wenig Arbeitsplätze

kein Tourismus

solar beheizte Schule mit Kindergarten



1992 Bestellung eines Fachbeirats für Architektur und Gemeindeentwicklung



Vorausgehende Planungsberatung

Kostenlose Beratung für Bauwer-
ber mit den Architekten des Fach-
beirats nach Terminvereinbarung

2002 Mehrzweckgebäude Sennerei Dafins

Robert Nesensohn
Unternehmer



Erich Marte
Lehrer



Mehrzweck
gebäude
Sennerei
Dafins

Josef Mathis Bürgermeister,
Karosseriebauer



Manfred Marte
Unternehmer



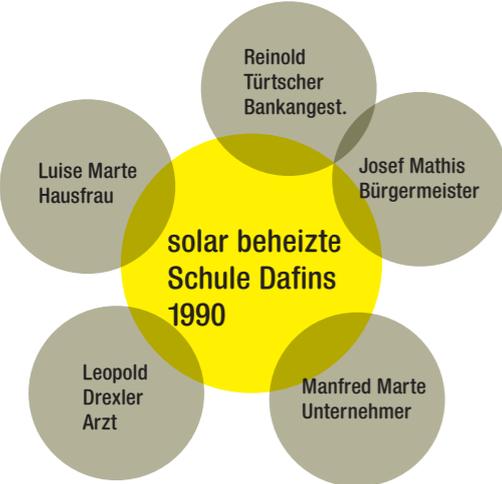
Leoplod Drexler,
Arzt



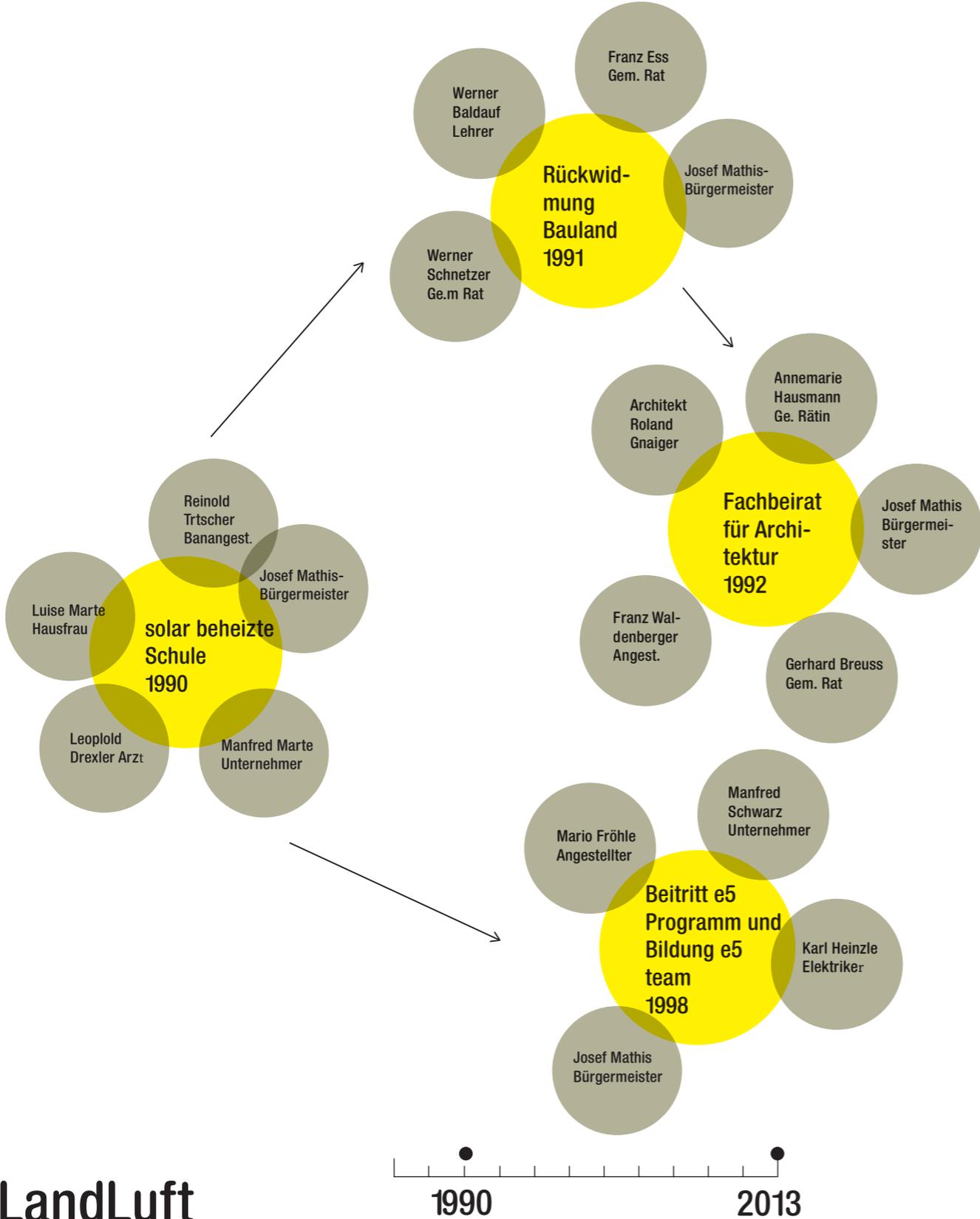
Mehrzweckgebäude Sennerei Eröffnung



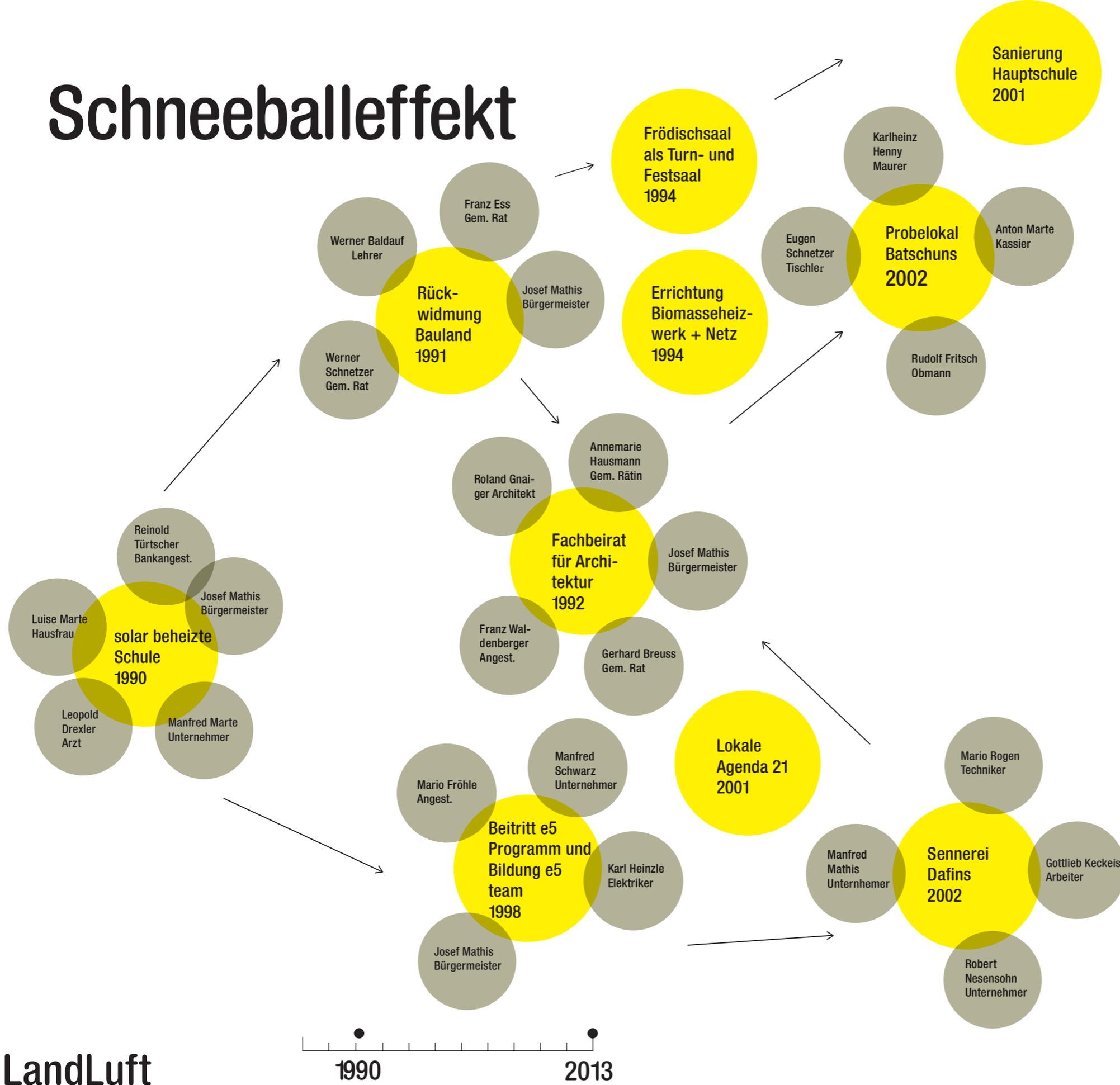
Schneeballeffekt



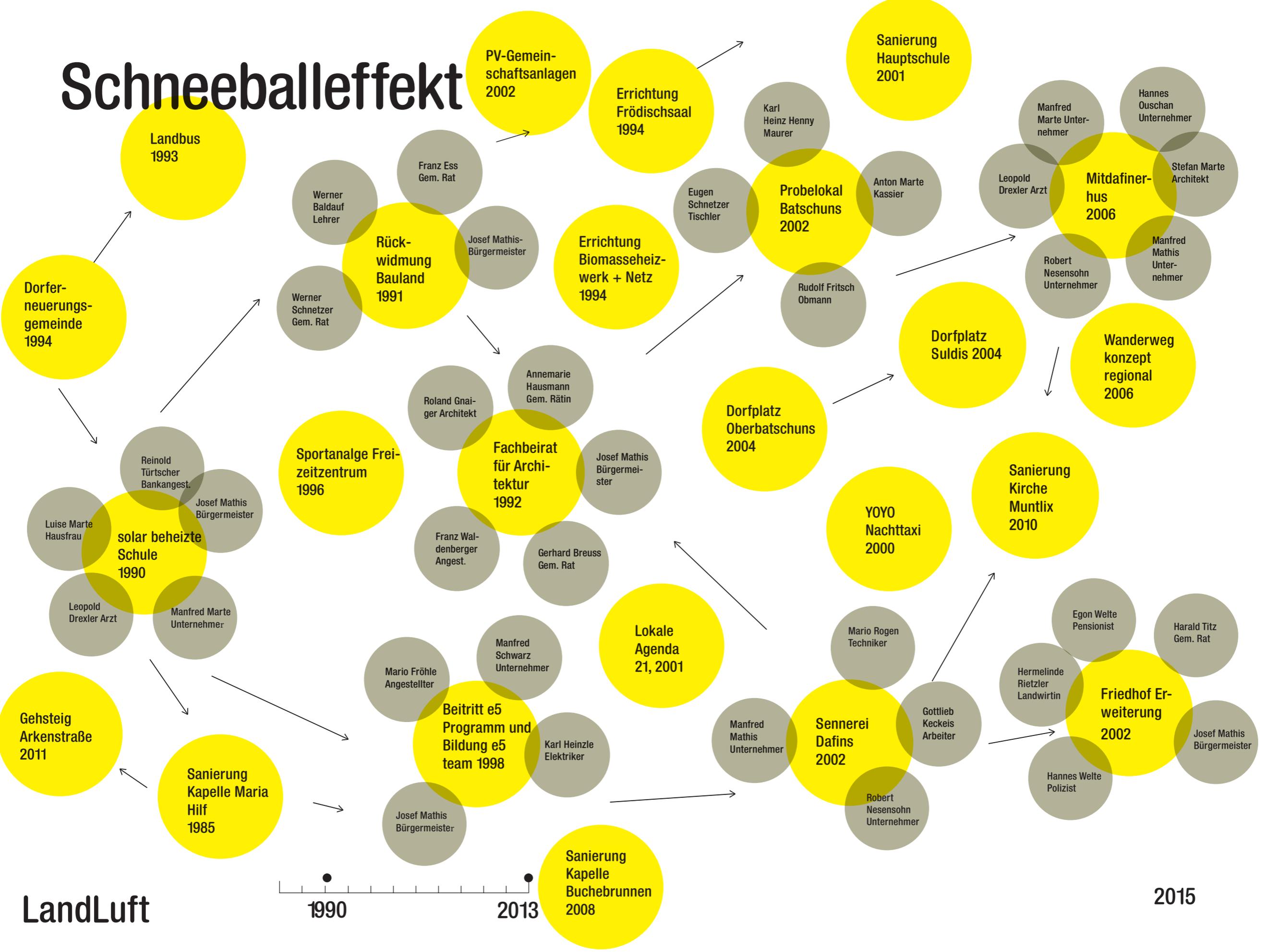
Schneeballeffekt



Schneeballeffekt



Schneeballeffekt



Brunnenplatz



Am Brunnenplatz
Wasser gibt dem Ochsen Kraft,
dem Menschen tut's der Reberschliff.

dorfplatz

Dorfplatz

**wir sind alle schüler,
unsere lehrer sind die zeit und das leben.**

Dorfplatz



wir sind alle schüler,
unsere lehrer sind die zeit und das leben.

volksschule

Eröffnung Dorfplatz



Herstellung Trockensteinmauer



Trockensteinmauer



Rückwidmungen

1984 - 6,5 ha (BWF)

1988 - 7 ha (BW)

1991 - 8,5 ha BW



Flächenwidmungsplan – Räumliches Entwicklungsleitbild

Im Zeitraum 2009 bis 2014 erfolgte eine komplette Neuüberarbeitung des Flächenwidmungsplanes und die Erstellung eines räumlichen Entwicklungsleitbildes

Leitbild durch „vor ort ideenwerkstatt“

Anteil an nicht konsumiertem Bauland im Flächenwidmungsplan von 45 %.

Flächenwidmungsplan – Räumliches Entwicklungsleitbild

Maßnahmen

Siedlungsgrenzen werden festgelegt

Leerstandsmanagement

Einrichten eines Gemeindefuturefonds

Bauen im Erbpachtrecht

Bewertungsbogen für Neuwidmungen

Vertragsraumordnung, Befristung

Gastgeberjahr

Baurichtlinien werden für stärkere Innenverdichtung angepasst

Auszeichnungen

Der Gemeinde Zwischenwasser wurden für eine ganzheitliche, nachhaltige Dorfentwicklung von herausragender Qualität zahlreiche Auszeichnungen verliehen. Unter andern

Baukulturgemeinde Preis

europäischen Dorferneuerungspreis

dreimal eea Gold 87% Umsetzungsgrad

Staatspreis für Architektur und Nachhaltigkeit

klima aktiv in Gold

div. Holzbaupreise

IMPULSE 2015

Klimaschutzpreis 2015-Anerkennung

Constructive Alps-Anerkennung

Nominiert für ÖGUT 2015

Lokale Agenda 21

Moderierter Prozess zur Erstellung einer eigenen
Lokalen Agenda 21

Frödischsaal als Mehrzweckhalle für Schule und Veranstaltungen



Frödischsaal als Mehrzweckhalle für Schule und Veranstaltungen



Probelokal Musikverein



Mitdafinerhus, betreubares Wohnen



mitdafinerhus

♿ Parken nur für Bewohner!

Exkursionen



Mobilitätskonzept

Grundsätze

- Nutzung des ÖPNV
- Elektromobilität als eine Alternative mit E- Tankstelle
- Förderung des Radverkehrs
- Fahrgemeinschaften bilden
- Zu Fuß gehen fördern, Verbindungswege
- Schaffung von Service-Einrichtungen (Mobilitätszentrale,
- Bewusstseinsbildung
- Parkplätze bewirtschaften

Mobilitätskonzept Maßnahmen umgesetzt

- sehr gutes Busangebot
- Anrufsammeltaxi, Nachtbetrieb Haltestelle - Haustüre
- Anrufsammeltaxi als Night Line
- Rufbus statt Linie am Wochenende, in die kleinen Orte
- Elektroautos
- Elektrorad
- flächendeckend Tempo 30, Ausnahme Durchzugstraßen
- mobiles Radargerät
- Projektgruppe FahrRad
- Fahrradwettbewerbe
- Mitfahrbörse Compano
- laufende Infoveranstaltungen

Engelkreuzung ungeregelt



Eröffnung Engelkreuzung



Kindergarten als Passivhaus





**Baukultur machen
Menschen wie Du und
ich.**

**„Architektur muss dem
Menschen und dem Ort
dienen.“**

**Josef Mathis,
Bürgermeister von Zwischenwasser**

**„Der Ort verändert sich
jeden Tag,
es ist zwingend sich
darum zu kümmern.“**

Josef Mathis,
Bürgermeister von Zwischenwasser

A middle-aged man with brown hair and glasses, wearing a light blue short-sleeved button-down shirt, stands outdoors. He is positioned in front of a wooden railing. In the background, there are green trees and a red car parked on a street. The lighting is bright, suggesting a sunny day.

Gutes Bauen hängt nicht
von der Dachneigung ab.
Das Dach hat nur die
Aufgabe, dicht zu sein.

Josef Kühne
Bauamtsleiter Zwischenwasser / VlbG

A portrait of Robert Nesensohn, a middle-aged man with a grey beard and glasses, wearing a blue and white checkered shirt. He is smiling slightly and looking towards the camera. The background is a blurred outdoor setting with green foliage and a wooden railing.

Wir reden nicht
nur von
Bürgerbeteiligung,
wir leben sie.

Robert Nesensohn
Initiator Osangbrückensanierung Zwischenwasser/vblg



Sogar Leute aus anderen Orten haben mitgearbeitet aus Interesse am Lehmbau.

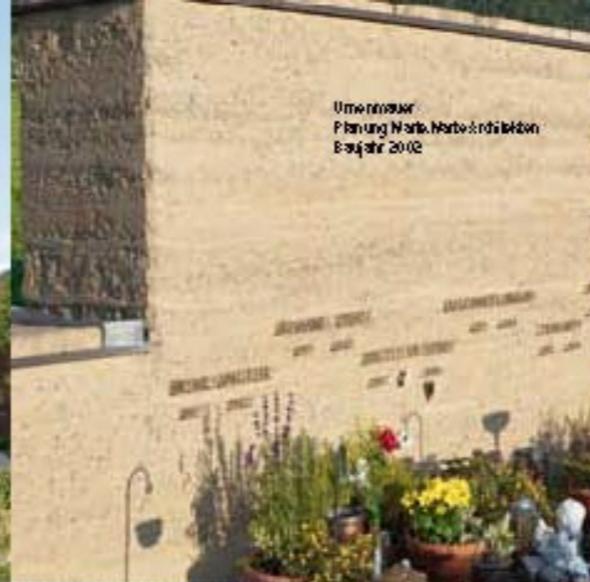
Johannes Welte Unternehmer & Gemeinderat Zwischenwasser/Vlbg

Hermelinde Rietzler Bio-Landwirtin & Gemeinderätin Zwischenwasser/Vlbg



Hauptpreisträger Gemeinde Zwischenwasser/Vorarlberg

Schindler + Daffner
Planung Hermann Kaufmann, Klaus
Lorenz, Walter Ulmer
Baujahr 1990



Umenhof
Planung Marko Harb, Marko Schickler
Baujahr 2002



Posthofwehndorf
Planung Marko Harb, Walter Ulmer
Baujahr 1997



Erneuerungsprojekt Dorf
Planung Marko Harb, Marko Schickler
Baujahr 2009



Dorfzentrum Badschram
Planung Marko Harb, Marko Schickler
Baujahr 2008



Verdehüllungsraum und
Friedhofsanneuerung
Planung Marko Harb, Marko Schickler
Baujahr 2002



Dorfzentrum Badschram
Planung Marko Harb, Marko Schickler
Baujahr 2008

Region Vorderland-Feldkirch

- 13 Gemeinden, 64.000 Einwohner
- 8 Tal- und 5 Berggemeinden
- größte 32.000 EW, kleinste 390 EW
- 178 km²
- Hauptamtliche Geschäftsleitung

Region Vorderland-Feldkirch

- viele Arbeitsplätze
- keine Tourismusregion
- Freiwillige Kooperationen
- LEADER Region



Freiwillige Kooperationen

- Landbussystem seit 1993
- Baurechtsverwaltung, 12 Gem.
- Finanzverwaltung, 5 Gemeinden
- Abfallwirtschaftszentren

Landbus Vorderland

- 15 Gemeinden, 74.000 EW
- 195 Haltestellen
- 6 private Busunternehmer
- 1 öffentlicher Busunternehmer
- Budget ca. 10. Mio.
- 20% Eigenfinanzierung

Landbus Vorderland

- 300 Linienkilomter, 2,9 Mio km/a
- 110 Arbeitsplätze
- 10,2 Mio Beförderungsfälle
- Nachttaxi
- Rufbus statt Linie am Wochenende



H
A
59
70
56

Rathaus

L A N D B U S

FK 200 BP

HYPON
KONZERN
VERBAND

Steig D

H
D
1
7
FL
N
Busplatz
Busplatz

LANDBUS
N1 NIGHTLINE
FK WEST 7

LANDBUS

LANDBUS
OBERES RHEINTAL

Baurechtsverwaltung

- 12 Gemeinden, 32.000 EW
- 4 Mitarbeiter, davon 1 Jurist
- Baugrundlagen, Vorprüfungen
- Bescheide
- Berufungen

Finanzverwaltung

- 5 Gemeinden, 12.000 EW
- 7 Mitarb. davon 1 Lehrling, 1 TZ
- Buchhaltung, VA/RA, Gebühren
- Steuerklärungen, Haushaltsdaten
- Darlehen, Ausschreibungen, Verw.

Altstoff Sammelzentren

- 1 Zentrum für Feldkirch
- 1 Zentrum für 12 Gemeinden
- gemeinsamer Betrieb



ALTSTOFFSAMMELZENTRUM



Zukunftsorte

- von einander lernen
- Studierende mehr an die Heimatgemeinde binden
- Kreativwirtschaft fördern
- Kommunalkonsulat in Wien

Landluft

- Förderung Baukultur
- Baukulturgemeinde Preis
- lernen von den Besten - Akademie
- Forschungsauftrag Deutschland

Frohes umkrempeln